

Объявления о выкупе квартир стали обыденным явлением – они публикуются как в печатных изданиях, так и на многочисленных интернет-сайтах. Правда, незаинтересованные люди практически не обращают на них внимания, пока, что называется, не прижмет. И уж тем более, до поры до времени, никто не задумывается над тем, какие риски при продаже квартиры могут сопутствовать каждой потенциальной сделке. А риски, к сожалению, существуют, и немалые. Особенно, если речь идет о срочном выкупе квартир. Ведь на такой шаг владельцы жилья решаются в исключительных случаях и только тогда, когда деньги за реализованные квадратные метры нужны, что называется, «позарез». Вот тут-то собственников и подстерегают различные подводные камни и прочие неприятности, базирующиеся на элементарном незнании и обычной человеческой жадности.

Как же не попасть на удочку всевозможных мошенников, мониторящих рынок недвижимости и старающихся урвать свой кусок у людей, которые порой находятся в безвыходной ситуации? На что нужно обратить внимание, чтобы исключить риски при продаже квартиры? Прежде всего, не гонитесь за высокой, но призрачной ценой, и, конечно, тщательно подойдите к выбору риэлторской компании, которой вы доверите проведение операции. Собираясь срочно продать квартиру, важно понимать, что полную рыночную ее стоимость, как при обычной реализации, получить не удастся. Выполняя оперативный выкуп жилого помещения в Москве, агентство зарабатывает на разнице в цене между покупкой недвижимости и ее последующей продажей. Естественно, предоставляя такую услугу, риэлторская компания, выкупающая жилье, тоже рискует. Ведь впоследствии квартира может продаваться настолько долго, что это сведет на нет всю ожидаемую прибыль.

Так что, если вы обращаетесь в агентство, которое пообещало выкупить квартиру по невероятно привлекательной цене, будьте начеку. Скорее всего, вы никогда не получите своих денег сполна или получите, но через неопределенное время. Выдав вам небольшой аванс, и выставив вашу квартиру на торги по полной, а то и по завышенной цене, сотрудники начнут кормить вас «завтраками» и всячески увилывать от общения и ответов на прямые вопросы. В итоге, такой срочный выкуп квартиры превращается в обычный, длящийся месяцами. Так что, поддавшись на рекламные посулы, не совершайте второй ошибки – предусмотрительно откажитесь от получения аванса, чтобы не загромождать себе путь к отступлению, если что-то пойдет не так и вызовет ваши сомнения относительно срочности проведения сделки. Не взяв аванс, вы в любой момент можете расторгнуть предварительное соглашение и обратиться в другую компанию.

Сделки с недвижимостью – это всегда риск, а срочные – тем более. Но как бы остро не стоял вопрос поиска денег, все же стоит подойти к его решению взвешенно и, по возможности, хладнокровно, чтобы минимизировать любые вероятностные риски при продаже квартиры, а, в идеале, и вовсе их исключить. В какую бы тяжелую жизненную ситуацию вы не попали, помните, что аферисты не дремлют и они, в отличие от вас, имеют бодрое состояние духа и прекрасно ориентируются во всех законодательных лазейках. Так не дайте им ни единого шанса поживиться за ваш счет, остановите свой выбор на агентстве с безупречной репутацией, которое предлагает максимально понятную и прозрачную процедуру срочного выкупа квартиры.

